

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea
REGULAMENTULUI DE PARCARE, ACCES ȘI TRAFIC ÎN
CETATEA MEDIEVALĂ SIGHIȘOARA
- Zonă protejată cu valoare mondială

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

Centrul istoric al Municipiului Sighișoara este inclus în Lista Patrimoniului Mondial (UNESCO) ca "Rezervație de arhitectură și urbanism". În această calitate, prin valoarea, amploarea și caracterul său multifuncțional, zona protejată reprezintă cel mai complex sit românesc aflat în zestrea cultural - patrimonială a umanității. Mai mult decât atât, în parte - dar cu deosebire în ansamblu - monumentele de aici sunt vii și continuă să trăiască prin oamenii care le locuiesc și le folosesc organic, mărturisind în vremuri contemporane timpuri istorice. De fapt, caracterul locuit și locuibil al cetății medievale a fost unul dintre cele trei motive care au justificat includerea centrului nostru istoric în lista moștenirilor cu valoare mondială. Din această cauză, întărirea caracterului rezidențial și integrarea de funcțiuni care să evite utilizarea cetății doar ca perimetru turistic este obiectivul cel mai provocator.

Având în vedere dezbatările publice desfășurate în data de 16.04.2010, 11.08.2010 și respectiv 21.10.2010, organizate în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, concretizate în procesele verbale întocmite cu aceste ocazii;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza Municipiului Sighișoara, aprobat prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 117/24.06.2010;

Având în vedere prevederile Regulamentului de funcționare a parcarilor cu plată concesionate pe raza Municipiului Sighișoara, aprobat prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 74/24.04.2008;

Având în vedere statutul special al Cetății Sighișoara (sit înscris pe Lista Patrimoniului Mondial ca Rezervație de arhitectură și urbanism), vă supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre.

Primar
Ioan Dorin Dăneșan

HOTARAREA NR. _____

PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE PARCARE, ACCES SI TRAFIC IN CETATEA MEDIEVALA SIGHISOARA - ZONA PROTEJATA CU VALOARE MONDIALA

Consiliul Local al Municipiului Sighisoara;

Avand in vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului;

Avand in vedere dezbaterile publice desfasurate in data de 16.04.2010, 11.08.2010 si respectiv 21.10.2010, organizate in baza Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, concretizate in procesele verbale intocmite cu aceste ocazii;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 525/1996 republicata, cu modificarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Regulamentului de organizare si functionare a parcarilor publice de resedinta aflate pe raza Municipiului Sighisoara, aprobat prin art. 1 din Hotararea Consiliului Local nr. 117/24.06.2010;

Avand in vedere prevederile Regulamentului de functionare a parcarilor cu plata concesionate pe raza Municipiului Sighisoara, aprobat prin art. 1 din Hotararea Consiliului Local nr. 74/24.04.2008;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Arhitectului Sef, prin care se propune aprobarea Regulamentului de parcare, acces si trafic in Cetatea medievala Sighisoara – Zona protejata cu valoare mondiala, indeplinindu-se prevederile legale;

In baza art.36 alin.(2) lit “c” si “d” , alin. (6) lit. “a”, punctul 10 si alin. (9), art. 45, alin. (3) si art. 115, alin. (1), lit. “b” din Legea 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Regulamentul de parcare, acces si trafic in Cetatea Medievala Sighisoara – zona protejata cu valoare mondiala, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Dispozitiile Regulamentului menționat la art. 1 se completeaza cu prevederile Regulamentului de organizare si functionare a parcarilor publice de resedinta aflate pe raza Municipiului Sighisoara, aprobat prin art. 1 din Hotararea Consiliului Local nr. 117/24.06.2010, in masura in care nu contravin prevederilor acestuia.

Art.3. La data intrarii în vigoare a Regulamentului menționat la art. 1, prevederile din Regulamentul de functionare a parcarilor cu plata concesionate pe raza Municipiului Sighisoara, aprobat prin art. 1 din Hotararea Consiliului Local nr. 74/24.04.2008, contrare prevederilor acestuia isi înceteaza valabilitatea.

Art.4. Primarul Municipiului Sighisoara si aparatul de specialitate al acestuia se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

A V I Z A T
Secretarul municipiului
Flesariu Anca

P R I M A R
Ioan Dorin Danesan

RAPORT DE SPECIALITATE
al Arhitectului Șef la proiectul de hotărâre privind
aprobarea
REGULAMENTULUI DE PARCARE, ACCES ȘI TRAFIC ÎN
CETATEA MEDIEVALĂ SIGHIȘOARA
- Zonă protejată cu valoare mondială

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

Centrul istoric al Municipiului Sighișoara este inclus în Lista Patrimoniului Mondial (UNESCO) ca "Rezervație de arhitectură și urbanism". În această calitate, prin valoarea, amploarea și caracterul său multifuncțional, zona protejată reprezintă cel mai complex sit românesc aflat în zestrea cultural-patrimonială a umanității. Mai mult decât atât, în parte - dar cu deosebire în ansamblu - monumentele de aici sunt vii și continuă să trăiască prin oamenii care le locuiesc și le folosesc organic, mărturisind în vremuri contemporane timpuri istorice. De fapt, caracterul locuit și locuibil al cetății medievale a fost unul dintre cele trei motive care au justificat includerea centrului nostru istoric în lista moștenirilor cu valoare mondială. Din această cauză, întărirea caracterului rezidențial și integrarea de funcțiuni care să evite utilizarea cetății doar ca perimetru turistic este obiectivul cel mai provocator.

Pornind de la aceste considerente generale, de la analiza situației din teren și opiniile exprimate de către cetățeni în mai multe dezbateri publice, prezentul regulament țintește spre o dezvoltare durabilă prin obiective realizabile în termen scurt și mediu. Un trafic calmat și riguros controlat nu doar că va contribui la protejarea monumentelor istorice ci va întări și caracterul rezidențial al Cetății.

Experiența ultimilor ani a dovedit că transferurile de proprietate din cetate au fost însoțite, în marea majoritate a cazurilor, și de o schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial sau de cazare, diminuând treptat particularitatea specifică a cetății (caracterul său rezidențial) și transformarea ei dintr-o zonă multifuncțională (locuire, școală, administrație, biserică, cimitire, activități culturale, servicii, etc) într-una subsumată aproape în totalitate activităților turistice.

Această situație este de nedorit și total contraindicată luând în considerare statutul special al sitului, regularizare traficului auto fiind în această ecuație un eficient instrument de echilibrare.

Având în vedere:

- debaterile publice desfășurate în data de 16.04.2010, 11.08.2010 și respectiv 21.10.2010, organizate în baza Legii nr. 52/2003 privind

transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, concretizate în procesele verbale întocmite cu aceste ocazii;

- prevederile Planului Urbanistic General al municipiului;
- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza Municipiului Sighisoara, aprobat prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 117/24.06.2010;
- prevederile Regulamentului de funcționare a parcarilor cu plată concesionate pe raza Municipiului Sighisoara, aprobat prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 74/24.04.2008,

propunem:

- aprobarea Regulamentului de parcare, acces și trafic în Cetatea Medievală Sighisoara – zona protejată cu valoare mondială, conform anexei la prezentul.
- dispozițiile Regulamentului menționat mai sus, să se completeze cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza Municipiului Sighisoara, aprobat prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 117/24.06.2010, în măsura în care nu contravine prevederilor acestuia.
- la data intrării în vigoare a Regulamentului menționat mai sus, prevederile din Regulamentul de funcționare a parcarilor cu plată concesionate pe raza Municipiului Sighisoara, aprobat prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 74/24.04.2008, contrare prevederilor acestuia își încetează valabilitatea.

Pentru ca Regulamentul propus să funcționeze este necesar să înțelegem importanța și semnificația sitului cu valoare mondială de la Sighisoara, precum și a principiilor de gestionare a acestei resurse.

Aplicând acest regulament vom constata care sunt punctele lui tari și care sunt cele slabe, motiv pentru care considerăm că el este perfectibil și propunem evaluarea și reanalizarea lui periodică, cu implicarea tuturor părților interesate.

Pentru aceste considerente susținem proiectul de hotărâre propus de Domnul Primar.

Arhitect Șef
Ioan Velicu

Întocmit
Consilier principal, Comp. UNESCO, Ioan F. Pascu

Regulament de parcare, acces și trafic în Cetatea Medievală Sighișoara

- Zonă protejată cu valoare mondială -

Punctul 1.

Locuri de parcare pe domeniul public în Cetatea Medievală Sighișoara

Art. 1. Pe domeniul public din Cetatea Medievală Sighișoara locurile de parcare se delimitează special, în următoarele locații:

- | | |
|--|-------------|
| a. la capătul de nord al străzii Mănăstirii | - 7 locuri |
| b. în spațiul punctului trafo | - 4 locuri |
| c. în piața străzii Cositorarilor (fosta Piața Rățuștelor) | - 5 locuri |
| d. pe strada Școlii, banda dreaptă, de la nr. 12 în sus | - 13 locuri |
| e. pe strada Cojocarilor | - 1 loc |
| f. pe strada Zidul Cetății | - 7 locuri |
| g. între Biserica romano-catolică și Turnul Cizmarilor | - 6 locuri |
| h. în Piața Muzeului (vis a vis de primărie) | - 7 locuri |

Total 50 locuri

Art. 2. În funcție de viabilitatea Regulamentului de parcare, acces și trafic, prin Hotărâre a Consiliului Local numărul locurilor de parcare poate suferi modificări.

Punctul 2.

Reguli privind accesul, traficul și administrarea locurilor de parcare în Cetatea Medievală Sighișoara

CAPITOLUL I PARCĂRI

Art. 1. Se atribuie câte un singur loc de parcare pe domeniul public doar rezidenților din Cetate (indiferent de numărul autovehiculelor aflate în proprietate), și numai cu condiția ca aceștia să nu dispună de posibilități de parcare interioară (curte sau garaj).

Art. 2. Din totalul locurilor de parcare două vor fi rezervate persoanelor cu handicap.

Art. 3. În înțelesul prezentului regulament, prin rezident în Cetatea Medievală Sighișoara se înțelege o familie întemeiată prin căsătorie, cu descendenții acesteia, sau o persoană cu altă adresă decât a familiei din care provine, cu condiția ca, în ambele situații, domiciliul să fie în Cetate.

Art. 4. Locurile de parcare vor fi atribuite nominal în termen de 10 zile lucrătoare după ce s-au scurs maxim 30 de zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentului regulament, timp în care acesta va fi mediatizat iar solicitanții își vor exprima preferințele.

Art. 5. Atribuirea locurilor de parcare se va face doar după o verificare prealabilă a situației de la adresa solicitantului.

Art. 6. Locurile rezervate vor fi delimitate și marcate special în pavaj, cu plăcuțe tip care vor conține numărul mașinii pentru care s-a făcut rezervarea. Modelul standard al marcatului va fi pus la dispoziție de serviciul de urbanism al municipiului iar costul acestuia (inclusiv amplasarea) este în sarcina administratorului.

Art. 7. Toate locurile de parcare rezervate pe domeniul public vor fi cu plată.

Art. 8. Pentru o administrare eficientă și elastică a locurilor de parcare, rezervarea acestora nu poate fi mai mică de un trimestru și nu mai mare de patru. În acest sens este admis și schimburi de locuri ulterior rezervării inițiale.

Art. 9. Plata spațiului atribuit se va face integral și anticipat.

Art. 10. Un loc de parcare odată atribuit nu poate fi subatribuit altei persoane.

Art. 11. Un loc de parcare atribuit nu poate fi folosit de beneficiar decât în scopul pentru care a fost repartizat, respectiv parcare auto.

Art. 12. Locurile de parcare nerepartizate nu suportă preferințe, urmând a fi ocupate în conformitate cu prevederile Art. 16 din prezentul Regulament.

CAPITOLUL II ACCESUL CURENT

Art. 13. Accesul auto, în Cetatea Medievală Sighișoara va fi controlat electronic și se va face doar pe sub Turnul Croitorilor, spre și dinspre strada Anton Pann.

Art. 14. Accesul auto permanent, gratuit și nerestricționat în Cetate va fi permis doar pentru:

- a. rezidenți cu posibilități de parcare interioară;
- b. rezidenți cu parcare rezervată pe domeniul public;
- c. rezidenții cu mai mult de un autovehicul în proprietate, în limita locurilor de parcare rămase disponibile (nerepartizate);
- d. persoane juridice cu posibilitate interioară de parcare;
- e. autovehicule de intervenții (salvare, pompieri, poliție, gaz, apă, electricitate, etc.) numai în misiune. Pentru altfel de intervenții (ex: depanări, instalații, etc) accesul se va face cu autorizații vizate periodic de primărie, pe bază de documente justificative;
- f. primar, viceprimar și delegații oficiale;
- g. autovehiculele de serviciu ale primăriei și personalul autorizat special, cu parcare în limita locurilor disponibile în curtea instituției.

Pentru toate aceste categorii accesul se va face pe bază de cartelă magnetică sau autorizații, după caz.

Art. 15. Accesul auto permanent, pe bază de cartelă, este permis pentru:

- a. taximetre, cu abonament anual.
- b. oficierea căsătoriilor și alte situații speciale, cazuri în care se pot admite maxim 6 autovehicule, cu avizul și în locurile prealabil stabilite de primărie. Timpul de staționare maxim admis este de 1 oră.

Art. 16. Numărul mașinilor care se pot afla concomitent în perimetrul cetății, cu excepția celor de la Art. 14 (excepție lit. c.) și Art. 15, îl reprezintă diferența dintre capacitatea totală de parcare și suma locurilor rezervate. În momentul în care se va ajunge la această cifră sistemul de control montat la urcare va bloca accesul mașinilor până la eliberarea unui nou loc.

Art. 17. Turistii vor avea acces în Cetate pe baza unui tichet de urcare, pe care se vor menționa: ziua, ora și minutul la care mașina a urcat în cetate, urmând ca plata să se facă la coborâre, cu excepția primelor 20 de minute, care vor fi netaxabile. Tarifele se stabilesc prin Hotărâre de Consiliu Local.

Art. 18. Situația locurilor de parcare libere din Cetatea Medievală Sighișoara va fi afișată permanent pe un panou montat lângă bariera de urcare (acces).

Art. 19. Se acordă prin licitație două licențe tip "titicar" pentru centrul istoric Sighișoara. Ofertele care propun mașini electrice vor fi în avantaj. Parcarea pentru "titicar" se va face la baza Cetății, iar accesul în Cetate nerestricționat.

Art. 20. Se acordă prin licitație două licențe pentru transport de persoane cu atelaj și tracțiune hipo în centrul istoric Sighișoara. Modelul atelajului va fi specific unei perioade istorice (ev mediu sau epoca modernă). Parcarea se va face la baza Cetății iar accesul în Cetatea va fi nerestricționat.

CAPITOLUL III ACCES SPECIAL

Art. 21. Șantierele din Cetate vor avea acces cu materiale doar până la ora 9.00 a.m., fără plată, pe baza unei autorizații emise de primărie pentru perioada declarată a lucrărilor. Staționarea va fi permisă doar atât cât este necesar tehnologic. În situații excepționale primăria poate elibera avize speciale.

Art. 22. Programul de salubritate va fi doar între orele 5.00-7.00 a.m.

Art. 23. Colectarea gunoiului se va face numai cu mașini de mic tonaj (maxim 3,5 tone).

Art. 24. Programul de aprovizionare pentru unitățile comerciale din Cetate va fi cuprins doar între orele 06-10.00 a.m.

Art. 25. Aprovizionarea se va face numai cu mașini de mic tonaj (3,5 tone).

Art. 26. În situații speciale (ex: filmări, festivaluri, diverse manifestări, altfel de aprovizionări decât cele curente –în special pentru riverani: mobilier, materiale pentru reparații curente etc.) se urmează același program ca și pentru șantier, iar în funcție de perioada și natura evenimentului se vor stabili condițiile de trafic.

CAPITOLUL IV REGIMUL DE TRAFIC

Art. 27. Străzile cu acces interzis, excepție făcând autovehiculele de aprovizionare, curățenie, intervenție, situații speciale, riveranii și persoanele juridice care au accese de pe acestea, sunt:

- a. Toate stradelele de legătură
- b. Piața Cetății,
- c. Str. Mănăstirii
- d. Str. Cositorarilor
- e. Piața Muzeului
- f. Strada Scării
- g. Strada Zidul Cetății

Art. 28. Străzile cu un singur sens sunt:

- a. Str. Tâmplarilor, de la sud la nord (de sus în jos) în jumătatea de sud; de la nord la sud în jumătatea de nord
- b. Str. Bastionului, de la sud la nord (din Piața Cetății până la Biserica romano-catolică)
- c. Strada Școlii, de la nord la sud (de jos în sus)

Art. 29. Străzile cu două sensuri sunt:

- a. Piața Muzeului, din fața primăriei până la intersecția cu str. Bastionului (în fața Bisericii romano-catolice)
- b. Strada Zidul Cetății, între Turnul Croitorilor și Piața Cetății
- c. Strada Cojocarilor

Art. 30. Circuitele rutiere sunt:

- a. Turnul Croitorilor - Piața Cetății - Strada Bastionului – Piața Muzeului (parcare Primărie și Turnul Cizmarilor).
- b. Parcare Primărie sau Turnul Cizmarilor - str. Tâmplarilor - Turnul Croitorilor
- c. Turnul Croitorilor - Piața Cetății - str. Școlii - str. Cojocarilor - Piața Răzuștelor sau str. Cojocarilor (parcare)
- d. Piața Răzuștelor sau str. Cojocarilor (parcare) - str. Tâmplarilor - Turnul Croitorilor.

Art. 31. Regimul de viteză în Cetate va fi de maxim 10 km/h.

Art. 32. Regimul de greutate maxim admis va fi de 3,5 tone. În situații excepționale primăria poate elibera avize speciale.

Art. 33. *La urcarea în cetate se va amplasa un panou care să menționeze: statutul de zonă protejată UNESCO, limita tonajului, a vitezei, claxonatul interzis, programul de aprovizionare și de ridicare a gunoierului.*

CAPITOLUL V SANCTIUNI

Art. 34. Pentru posesori de cartele de acces, orice încălcare a prezentului regulament se sancționează cu amendă. Trei sancțiuni într-un termen de 12 luni calendaristice conduc la pierderea avantajelor conferite de prezentul regulament.

Art. 35. Pentru turiști și vizitatori, parcare nereglementară a autovehiculelor se sancționează cu amendă.

Art. 36. Controlul regimului de trafic și al locurilor de parcare în vederea aplicării sancțiunilor se va face de către Poliția Locală Sighișoara, cu excepția situațiilor în care legislația în vigoare nu prevede altfel.

CAPITOLUL VI DISPOZIȚII FINALE

Art. 37. Prezentul regulament poate suferi modificări doar prin hotărâri ale Consiliului local, numai după consultarea părților interesate (primărie, rezidenți și agenți economici).

Art. 38. Prezentul Regulament intră în vigoare la data aprobării lui.

Art. 39. Dispozițiile prezentului regulament se completează cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza Municipiului Sighișoara, aprobat prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 117/24.06.2010, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului regulament.

Art. 40. La data intrării în vigoare a prezentului regulament, prevederile din Regulamentul de funcționare a parcarilor cu plată concesionate pe raza Municipiului Sighișoara, aprobat prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 74/24.04.2008, contrare prevederilor prezentului Regulament își încetează valabilitatea.

Art. 41. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului regulament se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și aparatul de specialitate al acestuia.

**Întocmit: Compartimentul Patrimoniu Unesco
Consilier principal Ioan F. Pascu**